

**UCHWAŁA Nr XL/472/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 31 października 2017 roku**

**w sprawie** zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont całej elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) remont elewacji – to wykonanie całej elewacji frontowej lub tylnej lub bocznej w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji. To przede wszystkim odnowienie, odrestaurowanie, w tym czyszczenie, malowanie, całkowita wymiana tynków całej elewacji frontowej tylnej lub bocznej.
- 2) elewacja budynku – to zewnętrzna powierzchnia ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami architektonicznymi;
- 3) rok podatkowy – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.).

**§ 2.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej, w których został rozpoczęty i zakończony remont całej elewacji, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, wskazane w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi na okres jednego roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont całej elewacji.

4. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może być wyższa od zobowiązania podatkowego od budynku poddanego remontowi całej elewacji.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków, w których wykonano remont całej elewacji frontowej z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania mogą stanowić pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 4.1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnego z wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 3 uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

**§ 7.** Niniejsza uchwała wygasa z dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../

Marian Herwich